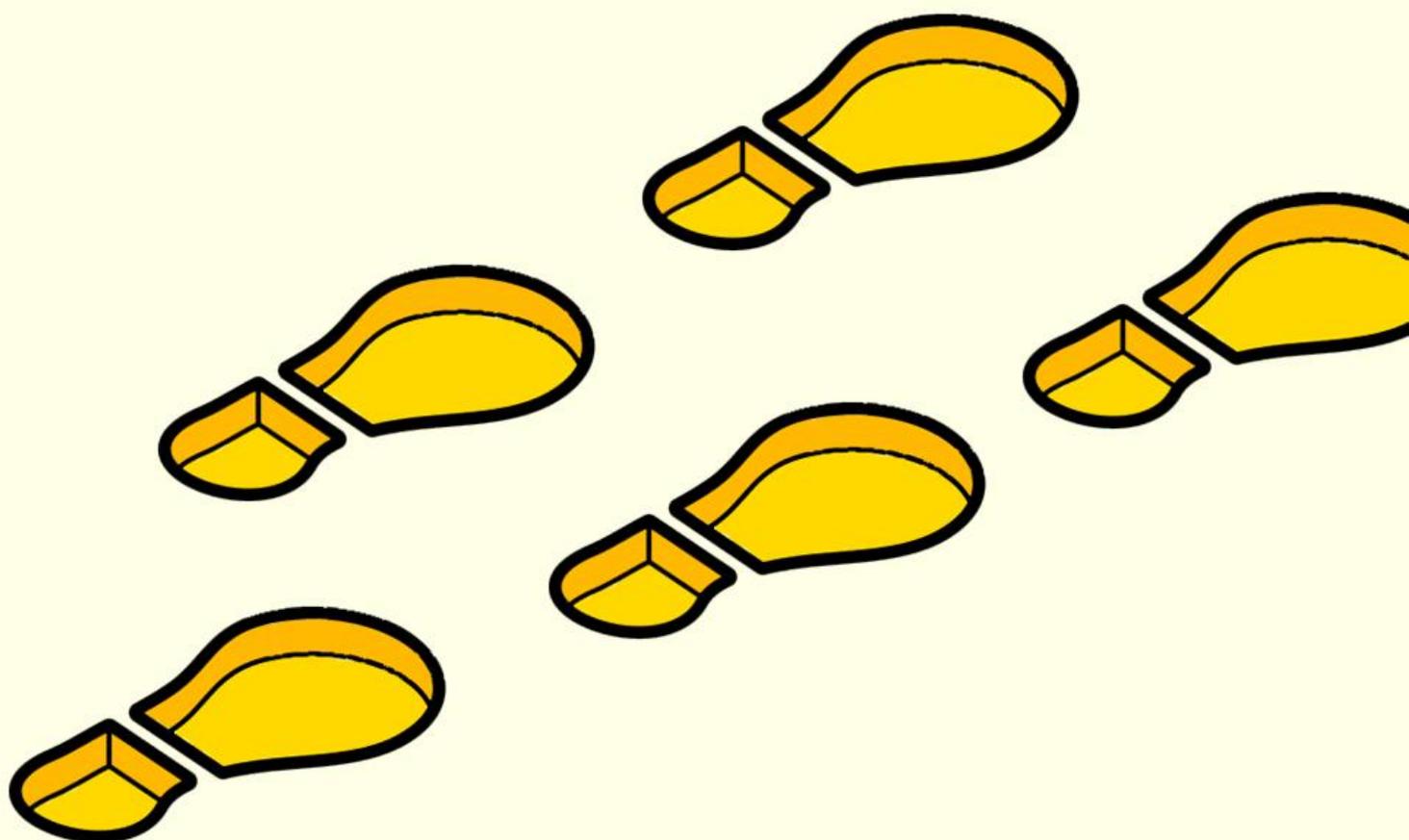


В ПЯТИ ШАГАХ ОТ ФИНАНСОВОЙ СВОБОДЫ

**СТРАТЕГИЯ ДОСТИЖЕНИЯ
ДЕНЕЖНОГО ИЗОБИЛИЯ
ДОСТУПНАЯ КАЖДОМУ**



ПРЕДИСЛОВИЕ



*«Либо человек использует деньги, либо они его.
Либо вы управляете деньгами, либо они начинают
управлять вами.»*

Тони Роббинс

Если посмотреть, как живут люди в современных реалиях, то чаще всего картина получается не очень любопытная.

Человек зарабатывает деньги, и от того, что он получает, к концу месяца остаётся в лучшем случае "ничего". В худшем — люди берут кредиты и занимают деньги, поскольку на свои "желалки" зарплаты просто не хватает. В душе теплится надежда, что вот сейчас доход вырастет "...и тогдааа — заживём!".

И вот зарплату поднимают, проходит время, но ничего не меняется. Потребности и расходы выросли вместе с долгожданным повышением дохода.

Таким образом люди попадают в ловушку, так называемые "крысиные бега" — они вынуждены работать больше, чтобы зарабатывать больше и покрывать расходы. Особенно если траты с годами растут, обусловленные появлением семейных обязательств, кредитов, долгов, новой машиной или, на худой конец, ипотекой.

Знакомо?

- Вроде деньги зарабатываю, но куда они все деваются?

- Доход увеличился, но денег не стало больше почему-то?!
- Пожалуй, куплю это в рассрочку. Ведь это выгодней, чем брать в кредит. Без процентов всё-таки.
- Хотя и в кредит можно взять. Да, проценты, но зато я уже буду иметь эту вещь.
- Работа не нравится, но что делать, ведь надо платить счета и что-то кушать.
- Если меня сократят на работе, то это будет капец! Семья, дети, кредиты... Ладно, всё будет ок!
- Столько всего изучаю про "богатство", но ничего не меняется в моей жизни... Видимо это не про меня!
- Все мои копилки долго не живут.

Если вам это знакомо, тогда данная книга станет для вас спасательным кругом.

Но лишь при одном очевидном условии — если Вы сразу начнёте внедрять всё написанное в вашу жизнь!

Знание — это лишь малая часть успеха. Львиная доля — привычки, действия, самодисциплина.

ПРИВЕТ!

Меня зовут Евгений Ходченков.
Я — автор этой книги,
предприниматель, инвестор,
удаленно управляю пятью
крупными компаниями.

Не стану красочно
представляться, поскольку обо
всех моих регалиях вы можете
узнать из моих соцсетей (ссылки
в конце книги).



Впервые я начал инвестировать в 24 года, это был мой первый 1 000 000 рублей. И я считал, что сделал крутое вложение!

В 30 лет написал, что готов выйти на пенсию и жить на доход от инвестиций.

А потом пришел 2014-й! Именно он показал мне, сколько ошибок я совершил на пути инвестора и сколько денег слил, чтобы их осознать. Все ошибки прошлого к сегодняшнему дню позволили мне выстроить надежную, как швейцарский банк, СИСТЕМУ.

Она позволяет мне вести не только семейный бюджет, но и в целом управлять финансовым потоком от всех моих проектов.

В этой книге я изложил принципы своей системы и передал своё

видение финансовой стратегии любого человека в современных реалиях.

Стратегию, по которой вы сможете прийти к финансовой свободе, выполняя шаг за шагом.

Знания, изложенные здесь, являются сухой выжимкой как из личного опыта, так и из наблюдений за финансовыми ошибками моих многоуважаемых учеников.

Я искренне верю что, все 5 ступеней, которые описаны в этой книге, помогут вам достичь тех целей и той жизни, о которых вы пока что только мечтаете.

Это четкий план, действовать нужно последовательно, по шагам. По-другому это не работает.

Помчали!

ШАГ №1

ИЗМЕНЕНИЕ МЫШЛЕНИЯ

Давайте будем откровенны — туда, где вы сейчас находитесь, вас привело ваше мышление.

И никак иначе.

Сперва в нашей голове зарождаются мысли, затем они формируются в слова и действия.

МЫСЛИ — СЛОВА — ПОСТУПКИ

Поэтому все долги, кредиты, отсутствие накоплений и прочие финансовые проблемы берут своё начало в образе мышления.

Деньги — это определенная форма обмена, которая доступна каждому смертному. Только у одних людей — ветер к кармане, а другие, подобно Скруджу Макдаку, купаются в золотых монетах.

Но почему это так?

Кто-то из вас скажет: Ну, потому что одни работают больше, другие — меньше.

Нет, и ещё раз нет!

Тут я приведу одну известную цитату:



«Работать надо не 12 часов, а головой.»

Стив Джобс

И он чертовски прав!

Разумеется, если вы будете протирать дырки, лёжа на диване, то денег не прибавится. Поработать всё же придется, но не 12 часов, а...
Правильно! Мозгами, изменив образ мышления нацелив его на изобилие.

К примеру, один человек работает день-ночь и получает 1000\$. Другой — миллионер, но это не означает, что он работает в 1000 раз больше, не так ли?! Просто второй что-то изменил в своей голове, и как следствие, предпринимает совершенно другие действия, которые и привели его к богатству.

А значит, первый шаг к тому, чтобы совершать верные действия, направленные на финансовое благополучие, — это изменение вашего сознания.

Вероятно, к сегодняшнему моменту вы изучили массу книг и тренингов и прекрасно знаете, что необходимо делать, чтобы достичь своих целей,

НО...

Почему-то до сих пор этого не сделали. Есть какой-то парализующий ваши действия момент.

Что заставляет вас топтаться на одном месте?!

БЛОКИ

Ваш путь к богатству могут блокировать несколько аспектов нашего сознания.

Первый из которых — это степень вашего интереса.

Если в вас нет жгучего желания что-либо менять в своей жизни, то... пиши пропало.

Но раз вы читаете эти строки, значит желание улучшить своё финансовое положение у вас всё же есть. Вопрос только в том, насколько оно сильно?!

Готовы ли вы менять привычки, дисциплинировать себя, отказаться от ложных установок, к которым вы так привыкли?!

Как раз в последующих главах мы будем с вами разжигать ваш интерес, шаг за шагом формируя представление о базовых принципах финансовой грамотности.

Идем дальше.

На жгучесть вашего желания добиться успеха крайне сильно влияет слово «Не могу».

Не существует «Не могу», бывает «Не хочу», «Не умею» и «Боюсь».

С ленью, незнанием и страхом можно работать.

Это ещё одна порция блоков на пути к финансовой свободе.

Однако, они — лишь временные задачи, которые вам нужно решить, чтобы двигаться дальше.

"Не могу" — это проявление неуверенности, которое вас ограждает от больших денег.

И что с этим всем делать?

Во-первых, силу аффирмаций никто не отменял :)

"Я МОГУ" — вот одно из основных ваших утверждений на каждый день.

Ещё один архиважный **способ работы с вашими блоками — развитие эмоционального интеллекта (ЭИ).**

Это способность человека понимать эмоции и управлять ими.

Научно доказано, что именно этот тип интеллекта играет роль в успехе, в то время как ваш IQ к успеху отношения не имеет.

Существует несколько составляющих эмоционального интеллекта:

1. Самоосознание — способность распознавать и понимать природу своих собственных эмоций.
2. Самообладание — способность выражать эмоции и чувства адекватно и в нужное время.
3. Коммуникабельность — способность взаимодействовать с другими людьми на позитиве, создавая из этого массу возможностей.
4. Эмпатия — способность понимать чувства других людей, сопереживать их эмоциональному состоянию.
5. Внутренняя мотивация — способность быть замотивированным внутренним состоянием, а не только внешними стимулами, такими как деньги, власть, одобрение, слава и пр.

Каков он, этот человек с развитым эмоциональным интеллектом?

- уверенный в себе и своих возможностях;
- действует, несмотря на страх, и умеет держать его под контролем;
- быстро и осознанно принимает решения, даже если информации мало;
- действует разумно, осознавая влияние своего настроения и эмоций на других людей;
- видит взаимосвязь между чувствами и поступками;
- легко определяет свои сильные и слабые стороны;
- открыт к новому опыту и ошибкам;
- не подвластен депрессиям, а наоборот, извлекает из собственных провалов уроки;
- постоянно учится при взаимодействии с другими людьми;
- внимателен к окружающим, берет на себя ответственность за свои действия по отношению к ним;
- сопереживает окружающим;
- легко берет инициативу на себя.

И этот список — не окончательный!

Как вы считаете, с таким арсеналом личностных качеств вы станете успешней???

Ответ очевиден. Мне кажется, можно и сквозь бетонные стены проходить :)

В сухом остатке скажу, что именно работа над вашим ЭИ поможет проработать лень, страх, незнание, нежелание и прочие блоки.

Богатство вашего эмоционального интеллекта прямо пропорционально богатству материальному.

ШАГ №2

ПОСТАНОВКА ЦЕЛЕЙ

Прежде чем мы перейдем к целям, необходимо разобраться в том, что же такое финансовая свобода.

СУЩЕСТВУЕТ

5 УРОВНЕЙ
ФИНАНСОВОЙ
ЗАЩИТЫ

1. Финансовая опасность
2. Финансовая неопределенность
3. Финансовая безопасность
4. Финансовая независимость
5. Финансовая свобода

Итак, по порядку:

1. ФИНАНСОВАЯ ОПАСНОСТЬ

Ситуация, когда ваши расходы превышают доходы.

Это провал, ребята.

Отсутствует финансовая подушка безопасности, постоянно присутствует вопрос "Где взять деньги?".

На этой ступени люди постоянно находятся в состоянии стресса и часто залезают в долги, лишь бы покрыть дефицит личного бюджета. По-другому это можно назвать ямой, из которой необходимо срочно

выбираться. В противном случае, продолжая там сидеть, вы рано или поздно себя в ней закопаете.

Основное решение для этого этапа — взять под контроль свои расходы. Об этом вы узнаете в следующей главе.

2. ФИНАНСОВАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ.

Это когда ваши расходы равняются доходам. Накопления отсутствуют, либо совсем минимальны и кратковременны. Любые непредвиденные траты или непредсказуемый случай может загнать вас в долги, тем самым откинув на предыдущий уровень.

3. ФИНАНСОВАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

На этой ступени у вас имеются сбережения или так называемый резервный фонд. Встречаются и другие названия: подушка безопасности, МЧС-фонд, фонд свободы и прочие, но суть остаётся прежней.

Здесь всё гораздо интересней, чем на предыдущих уровнях, как минимум, потому что отсутствует неуверенность в завтрашнем дне.

Подушку безопасности необходимо набить таким количеством денег, которое позволит вам прожить без зарплаты в течении 3-6 месяцев. Более того, это позволит никогда большое не влезать в долги. Это — гарантия вашего спокойствия.

У вас всегда будет возможность покрыть непредсказуемые траты (форс-

мажор, увольнение, понадобятся деньги на лечение и пр.). Само ощущение, что у вас есть деньги, позволит мыслить иначе, видеть возможности для инвестирования. Это магическим образом начнет притягивать к вам ещё больше денег.

Если у вас есть долги, то МЧС-фонд рекомендую создать для начала в 30-50 тыс. рублей, после чего поочередно закрывать все дыры в бюджете в виде кредитов, кредитных карточек, рассрочек, заимствованных у людей денег. И лишь потом продолжать наращивать "фонд свободы" до 3-6 месячных расходов.

На этом этапе рано говорить об инвестициях, поскольку все накопления неприкосновенны и лежат на ликвидном банковском депозите. Важно, чтобы в критической ситуации вы смогли быстро вывести необходимые средства.

Напомню, что цель этого шага — обезопасить вашу семью от непредвиденных ситуаций, а не пускать эти деньги в работу. Поэтому не нужно откладывать много. В среднем это 200-300 тыс. рублей.

В случае, если у вас имеется ипотека, то активно погашать её нужно будет только после того, как до конца сформируете финансовый резерв.

4. ФИНАНСОВАЯ НЕЗАВИСИМОСТЬ

Это возможность не зависеть от активных доходов, которые вы создаете, вкладывая ваше время и силы. Другими словами, это пассивные источники дохода от ваших инвестиций, которые покрывают ежемесячные расходы.

Как пример: сдача квартиры в аренду или проценты по вкладу в банке.

На этом этапе вы можете перестать работать и жить на деньги от пассивных доходов. Но для достижения более масштабных целей вам всё же необходимо активно заниматься увеличением капитала.

5. ФИНАНСОВАЯ СВОБОДА

Доходы значительно превышают расходы, и для их поддержания не нужно много времени. Ваш капитал полностью диверсифицирован, все накопления защищены от любых изменений. На этом уровне финансовой защиты можно жить за счет процентов от ваших инвестиций, которые постоянно растут. Классно, да?

Почувствовали, как заработало ваше воображение?!

Это тот запал, который нам сейчас крайне необходим.

А теперь начинаем прописывать цели!

Определите, на какой из 5 ступеней финансовой защиты вы находитесь и обозначьте цели для достижения желаемого уровня.

И для начала я вам порекомендую сделать одно из своих любимых упражнений. Его я выполняю каждый раз "для разогрева" перед планированием целей на год. Выделите 20-30 минут своего времени.

Поверьте, оно того стоит!

Упражнение «Мой идеальный день через 5 лет».

Закройте глаза и представьте себя через 5 лет. Вообразите, как ранним утром вы поднимаете веки, и с этого момента проживите свой идеальный день. До того момента, как вы снова закроете глаза перед сном.

- Что вы видите просыпаясь утром?
 - Какие люди вас окружают?
 - Где вы живете? В каком доме, стране, городе?
 - Какая природа вокруг?
 - Какой у вас план на день?
 - На какой машине ездите?
 - Куда вы ездите отдыхать?
- и прочее.

Выпишите тезисно, что вам необходимо сделать для этого. Какие задачи перед вами стоят? А теперь посмотрите на этот список и определите, это мечты или цели?

Я хочу, чтобы вы заострили на этом вопросе особое внимание.

Цель — это конкретная задача, чётко сформулированная, реалистичная, обозначенная по срокам, разбитая на более мелкие цели и задачи.

Мечты же — это больше ориентиры. Они тоже должны быть, но каждую мечту надо превращать в цели, иначе они так и останутся абстрактными и бесформенными.

Именно цели заставляют нас двигаться вперед.

Более детально свою выверенную систему постановки целей я разбирал на встрече ["Стратегия жизни"](#).

ШАГ №3

КОНТРОЛЬ И ОПТИМИЗАЦИЯ РАСХОДОВ



Богатые люди богаты потому, что контролируют денежный поток, а бедные люди бедны потому, что не умеют этого делать. Большинство финансовых проблем вызвано недостатком личного контроля над денежным потоком.

Роберт Кийосаки

После того, как вы обозначили свои цели и ориентиры на будущее, уверен, вас должно распирать от мотивации. Не сбавляя оборотов, приступаем к оптимизации расходов.

Не каждому понравится этот шаг, поскольку снизить привычный уровень затрат — это выход из зоны комфорта. Но задача на этом этапе не стоит в том, чтобы ограничивать себя везде и всюду. Важно пересмотреть расходы, взять их под своё управление и контроль. Как минимум, не допускайте их роста.

Этот шаг будет даваться вам проще и быстрее, если обговорите со своей семьёй свои намерения.

Ваши близкие могут не понять, зачем вы себя стали ограничивать и почему ваш глаз дёргается на предложение устроить традиционный шопинг.

Другое дело, когда каждый из членов семьи глубоко проникся темой финансовой свободы, поддерживает и не саботирует все начинания.

ОСНОВНЫЕ ПРИЁМЫ УПРАВЛЕНИЯ РАСХОДАМИ

Копите.

Независимо от вашего дохода, вы всегда сможете прожить на 90% от него, а 10% откладывать для последующих инвестиций или просто в копилку. Условно говоря, если вы зарабатываете 50 тыс. в месяц, то отложенные 5 тыс. "на светлое будущее" на качестве вашей жизни не отразятся.

Но не зацикливайтесь на 10%, советую откладывать по максимуму и распределять деньги между разными счетами на ключевые цели.

Ведите учет расходов.

В наше время, когда уже у каждого есть смартфоны, я рекомендую использовать специализированные приложения. Их масса, я например, использую Дзен-мани. Обойтись можно и добрым другом Excel, подводя итоги расходов в конце дня. Кому как удобней.

Анализируйте результаты ежемесячно. Не исключено, что именно вы войдете в число ошарашенных тем, как вы сливаете деньги на совершенно не нужные покупки.

Одно скажу точно — эта несложная привычка снижает расходы на десятки процентов. Попробуйте, убедитесь сами!

Планируйте бюджет.

Этот пункт является одним из основных правил финансовой грамотности. Распишите по месяцам ожидаемые затраты и доходы.

Не забудьте про дни рождения друзей и близких, праздники, свои отпуска, время распродаж, обучение, благотворительность и т.д.

И, конечно же, вносите в финансовый план, какая часть дохода будет отходить на сбережения. Таким образом ваши траты становятся более обдуманными и спланированными. Вы всегда точно будете знать, чем пожертвуете, если внезапно на вас сработала реклама нового смартфона, который вы и не планировали брать.

Экономьте.

С разумной экономией результаты не заставят долго ждать. Вы увидите, как несложно снизить свои расходы на десятки тысяч рублей, при этом не ущемляя себя в качестве жизни.

И речь не идет о том, чтобы меньше кушать или одеваться в секонд-хэнде.

Ищите способы тратить меньше. Кэшбеки, закупка вещей на распродажах, оптом, научитесь говорить "НЕТ" импульсивным покупкам, моде, стереотипам, рекламе и так далее.

Примеров может быть масса. Нужно лишь применить смекалку и наблюдательность.



Сэкономленный доллар — заработанный доллар.

Уорен Баффет

ШАГ №4

ПОВЫШЕНИЕ ДОХОДОВ

С одной стороны, это очевидный шаг.

Но вы, наверное, замечали из опыта, что прибавка в деньгах, как правило, влечет за собой и рост расходов.

К примеру, вам повысили зарплату или где-то удалось подзаработать. В общем, у вас появилась некая дельта. И, как правило, эта разница незаметно растворялась — новая техника, спонтанное путешествие, шопинг и прочее.

Случалось такое?

Или вы из тех, кто это дельту отложил в копилку, сохранив на прежнем уровне расходы?!

Если так, то вы — на верном пути и понимаете одну простую истину. Богаче тот, кто зарабатывает 50 тыс. и откладывает 20 тыс., чем тот, который получает 150 тыс. и всё тратит до копейки.

Во втором шаге, когда я писал про уровни финансовой защиты, основной акцент был сделан на то, сколько у вас денег лежит на счету. Поэтому повышение дохода тесно связано с привычкой богатых людей — сохранять.

Существует очень понятная и доступная каждому денежная формула:

ФОРМУЛА БОГАТСТВА

СОЗДАВАЙ
↓
СОХРАНЯЙ
↓
УВЕЛИЧИВАЙ

Только при соблюдении этой последовательности у вас появляется шанс сколотить капитал.

Создать — не означает, что надо рвать пупок и мозолить руки. Нужно включить голову. Придумать способы заработать руками, мозгом, своими навыками, языком, всем, чем угодно. Главное — создать деньги. Немного подробнее о способах я расскажу чуть позже.

Сохранить — положить в баночку или в банк, под матрас или под подушку, главное — не тратить приходящие деньги под корень.

Увеличить — на сохраненные деньги приобрести активы, умножающие ваши сбережения. Об — этом в 5-м шаге.

Существуют и формулы бедности "Создать — Сохранить — Потратить". Или "Создать — Потратить". А ещё хуже — тратить больше, чем зарабатывать. Но это уже формула банкротства.

А по какой формуле живёте Вы?

Теперь, когда разобрались с азами, перейдем непосредственно к теме 4 шага "Повышение доходов". Как это сделать? Какими способами?

Их бесчисленное множество, зависит от ваших навыков, географии проживания, имеющихся на данный момент возможностей и прочих факторов. Я затрону несколько крупных групп, чтобы подтолкнуть вас к мозговому штурму.

СПОСОБЫ

- Поговорите с начальством на работе. Полчаса серьезной беседы могут увеличить доход, если вы сумеете доказать своё намерение взять больше ответственности и обязанностей. Даже если прибавка будет 50-100\$ в месяц — это, на минуточку, 600-1200\$ в год. И ещё больше через год, если будете увеличивать сбережения по формуле богатства.
- Снижайте расходы. Спросите, причем тут это? Оптимизируя расходы, вы высвобождаете 20-30-40% денег и более, считайте это как прибавку к зарплате.
- Партнерские программы. Если у вас развитые соцсети и число подписчиков измеряется сотнями и тысячами, то начните делиться материалами компаний, которым доверяете. Например, партнеры по [нашей программе](#) получают 30% с продаж, а это в среднем от 30 тыс. рублей в месяц и доходит до нескольких сотен.
- Используйте прелести государства по полной — донорство, возврат НДС за обучение, лечение, пособия по рождению ребенка и прочее. Всё, что возможно, берите.

- Использование своих скиллов (Skill — талант способность, мастерство).
 - Каковы ваши самые сильные навыки?
 - Чем вы круче, чем другие?
 - Знания в какой области делают вас специалистом?

Ответы на подобные вопросы дадут понимание того, где можно реализоваться и дополнительно заработать денег. Самостоятельно, без привязки к начальству.

Работаете всю жизнь бухгалтером? — ищите начинающие онлайн-проекты, в которых обязательно потребуются ваши знания.

Руки из правильного места? — ищите подработку на таких сайтах, как Avito, Youdo. Консультируйте людей за деньги, передавая знания, и так далее.

Проще говоря, подрабатывайте как специалист, а если чувствуете в себе предпринимательскую жилку, то следующий пункт — для Вас.

- Запустить бизнес. На мой взгляд, это — лучшее решение применения ваших навыков и сильных сторон на деле. А также их развитие.

Именно с целью найти себя, свою нишу и реализовать человеческий потенциал я создал бесплатную бизнес-игру "[Твой Старт](#)". Заработать денег не так сложно, как определиться со своим направлением.

Скорее, первое вытекает из второго.

Когда вы живете своим проектом, деньги обязательно придут, вопрос времени и наличия четкого плана. Чему мы и обучаем в нашей программе в течение 10 дней.

- Также, если у вас есть таланты или собственные разработки (изобретения, музыка, книги и пр.) — создайте интеллектуальный продукт и получайте компенсации за использование патентов, авторских прав, франшиз.

Я не стал затрагивать способы заработка, для которых нужны ощутимые сбережения, поскольку начинать повышать доходы необходимо с малого.

Однако, со временем наступит день для третьей составляющей формулы богатства — "умножай". Об этом мы сейчас и поговорим. Мой любимый шаг №5.

ШАГ №5

ИНВЕСТИРОВАНИЕ

Наверняка, вы знаете о квадранте денежного потока Роберта Кийосаки. Или хотя бы о нем слышали.



Так вот, самую привлекательную зону в этом квадранте занимает Инвестор.

Сущность очень популярная и очень разрекламированная на многих тренингах.

На слова "пассивный доход" слетаются толпы, но это

направление требует времени и холодного ума, чтобы получить хороший результат.

На мой взгляд, инвестирование — это, по сути, единственный способ стать финансово свободным человеком на этой планете.

Потому что шанс, что вы сделаете бизнес большой, не велик. Большинство делает маленький бизнес. Такова статистика.

Но сейчас я говорю о том, что большая масса людей может стать финансово свободной, идя по пути инвестирования.

Да, многие могут поскользнуться и упасть, но добрая часть может прийти до результата.

Если у вас есть цель стать обеспеченным и финансово свободным, то инвестирование — это выбор без выбора.

Вы согласны?

Давайте проверим от обратного:

По вашим наблюдениям люди, которые не практикуют инвестирование, стали обеспеченными и финансово свободными?

Если моё утверждение неверно, тогда ваш ответ будет противоположным.

Согласен, можно стать обеспеченным человеком. Но свободным — нет. Очень малый процент людей становится свободным в финансовом плане.

А знаете, почему?

Потому что знания об инвестировании очень долгое время были скрыты, их не публиковали в книгах, передавали из уст в уста.

Если верно моё утверждение, что "инвестирование — по сути, единственный способ чтобы стать не только обеспеченным, но и свободным человеком на этой планете", то есть ли у вас выбор не

практиковать это?

Этого выбора просто нет.

Как только расплатитесь с долгами, создадите себе подушку безопасности и сколотите капитал, приступайте к третьей составляющей формулы богатства — умножению сбережений.

И прежде чем вкладывать куда-либо свои кровные деньги, я рекомендую прописать сводку правил, которая поможет вам принимать верные решения.

У каждого инвестора свои постулаты, вы сформируете собственные с опытом, наступая на грабли. Будьте готовы, что граблей будет много и шишек не меньше. Но снизить их количество помогут следующие правила, которые я считаю основными для новичков:

Инвестировать исключительно "рабочий капитал".

Никогда не инвестируйте деньги на обязательные нужды, сбережения, взятые из фонда свободы, и уж точно не деньги, взятые в долг.

Используйте только тот капитал, потеря которого не скажется на вашем уровне жизни и не подвергнет рискам.

Диверсифицируйте, диверсифицируйте и еще раз диверсифицируйте.

Как бы ни было сложно произносить это слово, я не устану его повторять. Потому что это — основной элемент технологии правильного инвестирования. Никогда не инвестируйте все свои деньги в одну

компанию. Даже, если ею владеет ваш папа.

Необходимо разделить все ваши вложения на несколько частей, и инвестировать их по нескольким компаниям или отраслям. В противном случае вы рискуете потерять половину, а то и весь свой капитал.

Но если на все деньги куплены валюты разных стран — это НЕ лучшая диверсификация. Пример грамотной диверсификации: распределение капитала между недвижимостью, валютой, акциями, бизнесом, ценными металлами и др.

В общем и целом — не храните свои яйца в одной корзине.

Инвестируйте с пониманием дела.

Сперва подробно изучите инструмент, компанию, проект, и лишь после этого приступайте непосредственно к инвестированию средств. Очень часто я наблюдаю, как люди, не разобравшись, вкладываются, как говорится, "на всю котлету", потому что наслушались "умных советов" — и затем теряют всё. Очень опрометчиво.

Кстати, изучить стоит и людей, которые управляют компанией. От них зависит будущее. А в наше время любого человека можно найти в соцсетях и подписаться на его новости. По крайней мере те, кто у руля, обязательно имеют свои аккаунты если не в Одноклассниках, то в Твиттере или Фэйсбуке точно (шучу).

Регулярно оценивайте ваш портфель на актуальность.

Тут должно быть всё понятно. Важно вовремя понять, когда ваша лошадь сдохла и соскочить с неё.

Выводите тело вклада.

Реинвест всего вклада — это, конечно, заманчиво, но на первых порах ваша задача — как можно быстрее выводить свои деньги. Это застрахует ваши инвестиции. Как только размер прибыли станет равен размеру вложенных денег — вы в безубытке. А дальше можно уже оставлять в капитализацию 50% от прибыли. С этого момента на вас будет работать уже чистая прибыль.

В первый год инвестирования не тратьте!

Деньги, которые вы заработали на инвестициях, вкладывайте в другие активы. Это нужно чтобы “разогнать” свой инвестиционный локомотив. Заодно за это время более-менее освоитесь на новом поприще. Инвестирование — это не спринт, это — марафон. Сразу ориентируйтесь на долгосрок. Забирать дивиденды начнете позже.

Инвестиционная стратегия и сводка правил зависит только от вас. Я абсолютно уверен, что со временем вы сформируете свою стратегию и подберёте близкие по духу инвестиционные инструменты.

Теперь кратко сделаю **обзор основных вариантов умножения денег:**

Банковские депозиты.

Один из самых доступных и простых инструментов. К положительным особенностям можно отнести страхование вкладов. Что гарантирует начинающему инвестору возврат вложенных денег.

Однако, один из минусов — это невысокий процент по депозитам,

который не принесет сверхприбыли, а скорее защитит от инфляции. Если уж вкладываетесь, то выбирайте вклад с капитализацией процентов.

Недвижимость.

Один из моих любимых способов приумножения капитала, которым сам активно пользуюсь. В целом, это популярная тема среди инвесторов любого уровня. Недвижимое имущество имеет спрос во все времена.

Главная сложность — зависимость цены от состояния экономики в регионе или стране. Существует два способа получения прибыли с недвижимости: продажа и сдача в аренду. Другими словами, активный и пассивный способ.

Также существует несколько схем работы с недвижимкой:

- Покупка на стадии закладки фундамента и дальнейшее использование активным или пассивным способом.
- В невостребованном состоянии помещение ремонтируют с минимальными затратами и реализуют с высокой наценкой.
- Приобретение в момент снижения цен на рынке недвижимости по экономическим или политическим обстоятельствам.
- Покупка квартиры на первом этаже здания. Далее её преобразуют в нежилое помещение и в последующем сдают под коммерческое использование (центр досуга, офис, магазин, аптеку и прочее).

Весьма выгодная схема по сравнению с традиционной сдачей жилой квартиры. Поскольку разница в стоимости ежемесячной аренды составляет несколько раз.

Драгоценные металлы.

Золото, серебро, палладий и другие металлы. Их в любой момент легко реализовать, и они пользуются стабильным спросом, даже во время экономических кризисов.

Существует несколько способов инвестирования:

- Приобретение слитков.
- Покупка акций золотодобывающих компаний.
- Открытие обезличенного металлического счета (ОМС).
- Открытие "золотого" вклада в банке.

ПИФы.

Или паевые инвестиционные фонды. Суть их деятельности — распоряжение активами, которые на основании договора предоставляют вкладчики. Вид доверительного управления, когда эксперты фондов берут ваши деньги в управление и вкладывают их в выгодные коммерческие проекты, ценные бумаги предприятий. И, разумеется, берут процент за управление деньгами.

Ценные бумаги.

Акции, облигации или векселя. Этот вид капиталовложений требует наличия продвинутых навыков в сфере экономики. Выбор должен быть обоснованным и практичным, основываться на тенденциях рынка, аналитических данных.

Стартапы.

Существуют множество сайтов, где вы можете найти интересный отечественный или зарубежный проект для вложений. Или выступить в качестве инвестора в проекте ваших знакомых.

Для новичков довольно-таки рискованный способ инвестиций. Необходимо обладать определенным предпринимательским чутьём.

Форекс.

В основном это торговля валютными парами, нефтью, золотом и т.д. Игра на разнице. Это очень сложный инструмент для инвестирования, доступный немногим. Для этого необходимо обладать определенной психологией поведения, которая вырабатывается годами. На финансовых рынках не работают поведенческие принципы из повседневной жизни. Нужно вырабатывать авторскую торговую стратегию, которую, конечно же, никто и никогда из опытных ребят вам не откроет ни за какие деньги.

Криптовалюта. Наверное, уже не нужно объяснять, что это. Но на всякий случай коротко поясню — это разновидность цифровой валюты.

Лично моё мнение, что за этой инновацией будущее. Я также верю, что подобные возможности появляются реже, чем раз в поколение. И если вы тоже верите в этот инструмент, один мой совет — не закупайтесь криптой на все ваши деньги! Только не на всю котлету, ребята!

Один из основных законов инвестирования — доходность прямо пропорциональна рискам. А криптовалюта является очень волатильным инструментом. Поэтому разбавьте ее консервативными способами инвестирования.

Как считаете, чего в этом списке не хватает?

Разумеется, я разобрал лишь основные способы для инвестиций и,

конечно же, не стал раскрывать различные хайпы, пирамиды, бинарные опционы и пр. Скорее, это игры в Угадайку, чем инвестиции.

Но что ещё?

Есть ещё два вида инвестиций, которые я считаю значимыми в жизни каждого человека.

САМООБРАЗОВАНИЕ.

Только задумайтесь — один раз проинвестировав в своё обучение, вы получаете "дивиденды" до конца жизни. При условии, конечно, что будете эти знания применять.

Читайте книги, проходите тренинги и обучайтесь исключительно у практиков. У тех, кто передаёт знания из личного прожитого опыта. Разумеется, вы можете обучаться самостоятельно, но как показывает моя практика — только за деньги можно за короткий срок получить столько знаний, сколько не получите за годы самостоятельного обучения.

Таким образом, инвестируя в обучение, вы покупаете время. А время, как вы прекрасно знаете — деньги. Лично у меня этот сектор расходов измеряется не одним миллионом рублей.

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ.

Отдавая — получаешь. Так называемый "закон Дарения", думаю, знаком уже каждому.

В моей жизни этот закон давно доказал своё существование, и я нисколько в нём не сомневаюсь.

И чем больше я отдаю — тем больше получаю обратно.

По субботам в моей семье принято помогать другим. Тем, кто пока (или уже) не может сам себе помочь.

Эта практика открывает сердце и делает нашу семью крепче. Традиция, которая дает энергию предпринимать и делать ПРАВИЛЬНЫЙ выбор в течение рабочей недели.

С точки зрения инвестиции, я считаю, главное — отдавать миру от чистого сердца, а не ради обогащения. И вот тогда наступает настоящая магия.

В идеале, сделайте так, чтобы благотворительность в вашей семье была системой, а для этого просто определите % от дохода, который вы будете отправлять во благо Мира.

СТРАНИЦА БЛАГОДАРНОСТИ

И на этой благостной ноте я завершаю данную книгу :)

Я искренне желаю каждому из вас достигать всех желаемых целей и прийти к финансовой свободе как можно скорее.

Благодарю, что прочитали книгу до конца и очень надеюсь, что описанные знания и мой опыт помогли вам сформировать общее представление о предстоящем пути.

Если вам понравилось это издание, то буду бесконечно признателен если поделитесь им с близкими и друзьями. С теми, кому желаете финансового процветания и для кого, по вашему мнению, этот материал может стать отправной точкой к их успеху;

Так же нам важен ваш отзыв. [Оставьте его в ВК тут](#), поделитесь своими впечатлениями с теми, кто ещё не решился скачать книгу.

И напоследок у меня к вам есть ещё одна **важная рекомендация** — всё, что вы узнали из этой книги, начните внедрять в свои жизни прямо сейчас.

Не завтра, не с понедельника, а прямо сегодня.

Это критически важно, чтобы не критиковать себя в будущем со словами "Пропал запал".

Возьмите бумагу и ручку:

- Выполните упражнение "Мой идеальный день через 5 лет" (шаг №2).
- Какие темы для вас оказались новыми?
- Какие новые задачи вы видите перед собой на ближайшие дни, недели, месяцы, годы?
- Что необходимо сделать в первую очередь?
- Какие процессы можно запустить уже сейчас?
- и т.д.

Сделать первые шаги на практике вам также поможет вторая моя PDF-книга из этой серии ["Траектория к финансовой свободе. 7 фундаментальных дней на пути к богатству"](#). Это поэтапная инструкция с практическими заданиями на неделю плотной работы над своим финансовым положением.

Буду рад новым встречам в моих обучающих программах и онлайн-встречах. Для этого оставайтесь на связи и подписывайтесь на наши соцсети, чтобы быть в курсе всех событий.

Ссылки на мои соцсети:

[Инстаграм](#)

[Телеграм-канал](#)

[Страница ВК](#)

Альянс Свободных Предпринимателей:

[Телеграм-канал](#)

[Группа ВК](#)

[YouTube канал](#)

[Официальный сайт](#)

**Всех вам благ!
Евгений Ходченков**